

CONSORZIO DI BONIFICA INTEGRALE VALLO DI DIANO E TANAGRO
VIA G. MEZZACAPO N. 39 SALA CONSILINA (SA)

Deliberazione della Deputazione Amministrativa

Deliberazione n. ~~57~~ del 27 febbraio 2026

OGGETTO

Provvedimenti per l'aggiornamento del piano di espropri dei lavori di irrigazione dell'area del Carciofo Bianco di Pertosa – CUP B31D08000140001 – CIG B50AD3D90A.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisette del mese di febbraio (27-2-2026), dalle ore 11:25 presso la sede del Consorzio di Bonifica Vallo di Diano e Tanagro in Sala Consilina alla via G. Mezzacapo 39, si è riunita in via d'urgenza la Deputazione Amministrativa convocata con PEC del 24-2-2026, prot. n. 512.

Risultano presenti ed assenti i seguenti componenti:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
DOTT. BENIAMINO CURCIO (Presidente)	X	
SIG. MARIO UBALDO TREZZA (Vice-Presidente)	X	
GEOM. RAFFAELE IPPOLITO	X	
SIG. GIANFRANCO CAVALLONE	X	
SIG. PAOLO D'ELIA		X
ING. EMILIO BRUNETTI	X	
SIG. PAOLO IMPARATO (delegato regionale)	X	

Assume la Presidenza il Dott. Beniamino Curcio, Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto.

Assiste con funzioni di Segretario il Direttore Amministrativo del Consorzio Avv. Emilio Sarli.

Partecipa alla seduta il Direttore del Consorzio Ing. Alliegro.

Il Presidente, constatata la permanenza del numero legale per l'adunanza, prosegue nella riunione deputatizia.

Il Presidente informa che è stata presentata una proposta deliberativa avente ad oggetto l'aggiornamento del piano di espropri dei lavori di irrigazione dell'area del Carciofo Bianco nel Comune di Pertosa.

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

VISTA la seguente proposta deliberativa:

«Prot. _____

Sala Consilina, li 27 febbraio 2026

OGGETTO: *“Lavori di Irrigazione dell'area del Carciofo Bianco nel Comune di Pertosa e sostituzione del tronco mediano dell'adduttore dell'area Irrigua Ex 3° Lotto Stralcio Funzionale” Legge di bilancio 30 dicembre 2020, n. 178 - CUP B31D08000140001 – CIG B50AD3D90A – AGGIORNAMENTO PIANO DI ESPROPRI*

Alla Deputazione Amministrativa

Premesso che:

- i lavori di “IRRIGAZIONE DELL'AREA DEL CARCIOFO BIANCO NEL COMUNE DI PERTOSA E SOSTITUZIONE DEL TRONCO MEDIANO DELL'ADDUTTORE DELL'AREA IRRIGUA EX 3° LOTTO STRALCIO FUNZIONALE” sono inseriti, quale finanziamento, a seguito del Decreto MASAF n. 349272 del 30 luglio 2021 che ha approvato i criteri di ammissibilità e i criteri di selezione degli interventi da selezionare all'interno della banca dati DANIA candidabili al finanziamento a valere sui fondi recati dalla legge di bilancio n. 178/2020;
- i lavori di cui in oggetto sono stati ammessi a finanziamento con Decreto di concessione MASAF - DISR 01 - Prot. Int. N.0246081 del 03/06/2024;
- con Delibera Presidenziale n. 5 del 24.06.2025, ratificata con la Delibera di Deputazione Amministrativa n° 138 del 17.07.2025, sulla base della relazione tecnica istruttoria del RUP del 24.06.2024 prot. n. 2145/2025, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva all'Appaltatore “CONSORZIO STABILE SIN.TE.SI s.c.a.r.l.” che ha offerto un ribasso del 23,674% sul prezzo a base d'asta di € 2.663.737,01 soggetto a ribasso, corrispondente ad una offerta economica di € 2.033.123,91, a cui vanno aggiunti € 145.217,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 622.733,76 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed incluse le migliori offerte in fase di gara;
- l'importo contrattuale definitivamente è stato determinato in € 2.801.075,37, oltre IVA;
- con nota del legale rappresentante del Consorzio Stabile SIN.TE.SI s.c.a.r.l. del 05/08/2025, assunta in pari data al prot. 2633/2025, è stata richiesta la sostituzione della ditta esecutrice indicata in sede di gara con la ditta consorziata “COVIELLO PIETRO”, adducendo la motivazione di “esigenze di carattere organizzativo e imprenditoriale interne al Consorzio in conformità a quanto stabilito dal parere ANAC n. 47 del 18/09/2024” e di proroga per la sottoscrizione del contratto di appalto al 31/08/2025 con la motivazione “di consentire l'aggiornamento delle relative polizze fideiussorie e CAR, con l'indicazione della nuova consorziata esecutrice, e di completare gli adempimenti documentali conseguenti alla sostituzione”;
- con Delibera di deputazione Amministrativa n. 174 del 12.08.2025 è stato preso atto della sostituzione della impresa consorziata esecutrice dei lavori indicata dal Consorzio Stabile SIN.TE.SI. s.c. a r.l., disposta con la delibera del Consiglio di Amministrazione Consortile del medesimo consorzio stabile del 07/08/2025 nella ditta individuale COVIELLO PIETRO, C.F. CVLPTR60A26G942P, P.IVA 00733140768 con sede in POTENZA alla Via COSTA DELLA

GAVETA n. 123, cap 85100, iscritta al Registro delle Imprese di Potenza al n. PZ-62815 dal 12/04/1983, con amministratore unico sig. COVIELLO PIETRO nato a Potenza (PZ) il 26/01/1960, C.F. CVLPTR60A26G942P, sulla base della relazione istruttoria del RUP assunta al prot. 2327 del 12.08.2025 nella quale erano stati verificati i requisiti di ordine generale e speciale di tipo professionale della nuova ditta esecutrice indicata dall'appaltatore;

- in data 29 agosto 25 è stato stipulato il contratto di appalto tra il Consorzio e l'appaltatore, con cui è stato affidato l'appalto al Consorzio Stabile SIN.TE.SI. s.c. a r.l. con impresa consorziata esecutrice dei lavori indicata dal Consorzio COVIELLO PIETRO, C.F. CVLPTR60A26G942P, P.IVA 00733140768 con sede in POTENZA alla Via COSTA DELLA GAVETA n. 123, cap 85100, per complessivi euro 2.801.075,37, comprensivi di lavori al netto del ribasso del 26,674% e pari ad € 2.033.123,91, a cui vanno aggiunti € 145.217,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 622.733,76 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge ed incluse le migliorie offerte in fase di gara; il contratto è immediatamente efficace ed è stato registrato a Potenza il 6.10.2025 con estremi di registrazione serie 3 n. 576;
- per l'esecuzione delle opere le aree sono già nella disponibilità del Consorzio di Bonifica:
 - o le aree in cui dovrà essere realizzato il serbatoio con relativa camera di manovra e le aree pertinenziali esterne, nel territorio del Comune di Pertosa;
 - o le aree in cui dovranno essere sostituiti i tratti di adduttori nell'area dell'ex 3° lotto nel territorio del Comune di Sala Consilina;

mentre sono in corso le procedure per l'acquisizione dei titoli per l'accesso alle aree per l'esecuzione della rete irrigua e manufatti minori nel territorio del Comune di Pertosa;

- in data 19 novembre 2025 è stata effettuata la prima consegna parziale dei lavori relativa ai lavori di costruzione del serbatoio;
- In conseguenza delle dimissioni volontarie dal servizio presso il Consorzio dell'ing. Domenico Macellaro, già rup del lavoro in argomento, la Deputazione Amministrativa con deliberazione n. 25 del 22 gennaio 2026 ha nominato l'ing. Mariano Lucio Alliegro responsabile unico di progetto e l'ing. Victor Comuniello direttore dei lavori in sostituzione dell'ing. Mariano Lucio Alliegro. Entrambi dipendenti del Consorzio;
- Dopo l'esecuzione del taglio della vegetazione nell'area del serbatoio si è proceduto con i rilievi di dettaglio dello stato di fatto a valere quale base per il tracciamento delle opere a farsi. I medesimi rilievi sono stati georiferiti e posizionati su mappa catastale con riferimento a punti fiduciali e punti di fabbricati storici;
- L'esame dei rilievi effettuati ha consentito di verificare che erroneamente l'esistente bottino di presa della sorgente Santa Domenica, ove dovrà essere realizzato il serbatoio, è riportato in mappa catastale nella particella n. 750 al foglio 5 del Comune di Pertosa, mentre lo stesso bottino è realmente ubicato nella particella n. 433 al foglio n. 1 del comune di Polla. Entrambe le particelle sono intestate in atti catastali *all'Agenzia per la Promozione e lo Sviluppo del Mezzogiorno*;
- La direzione lavori ha redatto elaborati grafici a rettifica degli elaborati di progetto.

Considerato che:

- Sarà necessario redigere una perizia di variante, mentre nelle more si ritiene di dover sottoporre all'esame dell'Amministrazione Consortile la rettifica di ubicazione delle opere del serbatoio che in parte ricadranno nel comune di Pertosa ed in parte nel Comune di Polla;
- Le dimensioni del serbatoio non sono oggetto di variazione, mentre c'è una rettifica dal punto di vista catastale nell'ubicazione dello stesso ed è necessario apportare una variazione al piano di espropri;

Ritenuto che:

- Per consentire il prosieguo dei lavori, nelle more di predisposizione della perizia di variante, di dover modificare il piano di espropri e chiedere ai comuni di Polla e Pertosa di prendere atto della rettifica nell'ubicazione del serbatoio e di confermare l'autorizzazione all'esecuzione delle opere;

Visti:

- Gli elaborati predisposti dalla direzione lavori e specificamente:
 - o 1_add_002 RELAZIONE GENERALE Variante puntuale su serbatoio;
 - o 14.a GRAFICI ESECUTIVI OPERA DI PRESA E SERBATOIO – aggiornamento febbraio 2026
 - o 14 addendum_1 PLANIMETRIE E PROFILI AREA SERBATOIO RILIEVO-PROGETTO
 - o 14 PLANIMETRIE E PROFILI AREA SERBATOIO RILIEVO-PROGETTO – aggiornamento febbraio 2026
- Il piano di espropri variato ed aggiornato dal RUP nonché dirigente dell'ufficio espropriazioni;

Tanto premesso, considerato, ritenuto e visto

Si propone di deliberare:

- 1) Di prendere atto delle circostanze che hanno imposto la rettifica nell'ubicazione del serbatoio;
- 2) Di approvare gli elaborati predisposti dalla direzione lavori ed innanzi richiamati;
- 3) Di approvare la variazione ed aggiornamento del piano di espropri;
- 4) Di autorizzare alla trasmissione ai comuni di Pertosa e Polla degli elaborati con la rettifica nell'ubicazione catastale del serbatoio per presa d'atto ed approvazione;
- 5) Di autorizzare la predisposizione della perizia di variante acquisendo la richiesta autorizzazione da parte dell'Alto Sorvegliante;
- 6) Di autorizzare la prosecuzione dei lavori nell'area del serbatoio una volta ottenuta la conferma dell'autorizzazione da parte dei comuni di Pertosa e Polla;
- 7) Di autorizzare la prosecuzione delle procedure espropriative secondo l'approvata variazione al piano di espropri e i conseguenti lavori nella parte non interessata sostanzialmente dalle variazioni che saranno oggetto della variante a redigere.

Il responsabile unico del procedimento

Ing. Mariano Lucio Alliegro

[f.to Alliegro]

Parere tecnico FAVOREVOLE in merito alla proposta

il direttore generale

Ing. Mariano Lucio Alliegro

[f.to Alliegro]».

PRESO ATTO che alla predetta proposta deliberativa sono allegati: 1) Relazione generale; 2) Variazione ed aggiornamento piano particellare di esproprio; 3) Piano particellare di esproprio descrittivo Pertosa – indennità per espropri; 4) Piano particellare di esproprio descrittivo Pertosa – indennità per servitù adduttore; 5) Piano particellare di esproprio descrittivo Pertosa – indennità per servitù distributrici; 6) Quadro riepilogativo indennità.

DATO ATTO della sussistenza del parere favorevole sulla proposta deliberativa, reso ai sensi dell'art. 35, comma 5, dello Statuto.

RITENUTO di provvedere conseguentemente, acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, reso ai sensi dell'art. 8 del regolamento di contabilità consortile.

D E L I B E R A all'unanimità

- 1) di ritenere la narrativa che precede parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare, nell'insieme delle sue premesse, considerazioni, richiami normativi, amministrativi, tecnici e contabili, presupposti, esami, allegati, proposte e relative motivazioni, che l'organo decidente qui richiama e fa propri anche *per relationem*, la proposta deliberativa del 27-2-2026, dall'oggetto: "Lavori di Irrigazione dell'area del Carciofo Bianco nel Comune di Pertosa e sostituzione del tronco mediano dell'adduttore dell'area Irrigua Ex 3° Lotto Stralcio Funzionale" Legge di bilancio 30 dicembre 2020, n. 178 - CUP B31D08000140001 - CIG B50AD3D90A - AGGIORNAMENTO PIANO DI ESPROPRI"; proposta deliberativa trascritta integralmente nel presente deliberato e in esso anche allegata;
- 3) per l'effetto, di provvedere come di seguito:
 - a) prendere atto delle circostanze che hanno imposto la rettifica nell'ubicazione del serbatoio, quali esplicitate nella proposta deliberativa in argomento;
 - b) approvare gli elaborati predisposti dalla direzione lavori, ossia:
 - ° 1_add_002 RELAZIONE GENERALE Variante puntuale su serbatoio;
 - ° 14.a GRAFICI ESECUTIVI OPERA DI PRESA E SERBATOIO - aggiornamento febbraio 2026
 - ° 14 addendum_1 PLANIMETRIE E PROFILI AREA SERBATOIO RILIEVO-PROGETTO
 - ° 14 PLANIMETRIE E PROFILI AREA SERBATOIO RILIEVO-PROGETTO - aggiornamento febbraio 2026;
 - c) approvare la variazione ed aggiornamento del piano di espropri dei lavori in argomento, nell'insieme dei suoi elaborati ed allegati;
 - d) autorizzare alla trasmissione ai Comuni di Pertosa e Polla degli elaborati con la rettifica nell'ubicazione catastale del serbatoio per presa d'atto ed approvazione;
 - e) autorizzare la predisposizione della perizia di variante acquisendo la richiesta autorizzazione da parte dell'Alto Sorvegliante;
 - f) autorizzare la prosecuzione dei lavori nell'area del serbatoio una volta ottenuta la conferma dell'autorizzazione da parte dei Comuni di Pertosa e Polla;
 - g) autorizzare la prosecuzione delle procedure espropriative secondo l'approvata variazione al piano di espropri e i conseguenti lavori nella parte non interessata sostanzialmente dalle variazioni che saranno oggetto della variante a redigere;
- 4) di dare atto della sussistenza dei pareri prescritti per la presente deliberazione.

Il Presidente

Dott. Beniamino Curcio



Il Direttore Amministrativo(in veste di Segretario)

Avv. Emilio Sarli



PARERE

AI SENSI DELL'ART. 8 REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ CONSORTILE
In relazione alla deliberazione deputatizia del 27 febbraio 2026 avente ad oggetto:

**"Provvedimenti per l'aggiornamento del piano di espropri dei lavori di
irrigazione dell'area del Carciofo Bianco di Pertosa – CUP B31D08000140001 – CIG
B50AD3D90A",**

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

Sede Consorzio, 27 febbraio 2026

Il Responsabile del Settore Finanziario

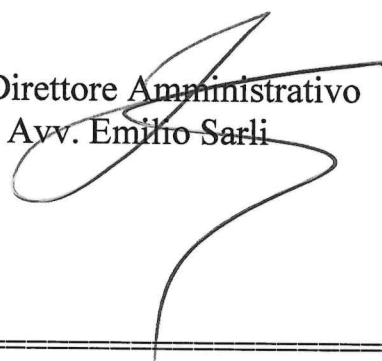
Dott. Antonio Burzo

Protocollo N. 1188 Del 27.06.2026

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo consortile il giorno 27.06.26
per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi.

Sala Consilina, li 13/05/26

Il Direttore Amministrativo
Avv. Emilio Sarli



Copia conforme per uso amministrativo

Sala Consilina, li _____

Il Direttore Amministrativo
Avv. Emilio Sarli